

ГРАД ПИРОТ

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ
ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА
НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА ЧИЈИ ЈЕ
ОСНИВАЧ ГРАД ПИРОТ**

За период од 01.01.2025. год. до 31.12.2025. год.

Пирот, 11.02.2025. године

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Назив јединице локалне самоуправе: Град Пирот

Контакт подаци: 010 / 305 - 532

Градска управа Пирот, Српских Владара 82 , 18300 Пирот

Начелница одељења за привреду и финансије – Ивана Малиновић

тел: 010 / 305 – 543

II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:

1. ЈП „Водовод и канализација,, Пирот
2. ЈКП „Регионална депонија Пирот,, Пирот
3. ЈП „Комуналац,, Пирот
4. Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот
5. ЈКП „Градска топлана,, Пирот

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА

1. Назив предузећа: Јавно предузеће „Водовод и канализација,, Пирот

Седиште: Војводе Мишића 36, Пирот

Претежна делатност: Сакупљање, пречишћавање, дистрибуција воде и уклањање отпадних вода канализацијом

Матични број: 07131518

ПИБ: 100385085

Програм пословања: Програм пословања ЈП „Водовод и канализација“ за 2025. годину је добио сагласност оснивача на седници Скупштине града Пирота решењем бр. 003546618 2024 од 27.12.2024. године. Измена програма пословања је добила сагласност решењем бр. 004090470 2025 од 17.10.2025. године

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У периоду 01.01 – 31.12.2025. године ЈП „Водовод и канализација“ је несметано обављало делатност водоснабдевања становништва и привреде, испоручене су довољне количине квалитетне воде уз истовремено одвођење отпадних вода. У систем градског водоводног система се у случају недостатка воде на извориштима укључује резервно извориште тако да се потрошачима у сваком тренутку испоручује довољна количина воде за пиће. Квалитет воде за пиће редовно испитује Завод за јавно здравље Пирот. У наведеном периоду није било неисправних узорака воде.

Произведено је 6.155.922м³ воде у граду и селима а фактурисана количина воде је износила 3.623.754м³. Процент губитака воде у водоводном систему зависи од годишњег доба. Током лета је због веће потрошње и веће варијације притиска у мрежи повећан број кварова и губици у мрежи су већи. Како је један од основних циљева предузећа смањење губитака у мрежи, предузеће се интензивно бави заменом водоводне мреже и поправком кварова. У наведеном периоду замењено је 3.015м водоводне мреже у граду и 2.768м у селима, поправљено је 715 кварова на уличној мрежи и прикључним водовима и 1.454 кварова у шахтама.

Стратешки циљ пословања предузећа постављен програмом пословања за 2025. годину је обезбедити потрошачима најмање 3.600.000м³ квалитетне пијаће воде.

РИЗИЦИ У ПОСЛОВАЊУ

Социјални статус потрошача односно социјални ризик који проузрокује отежану наплату потраживања је један од ризика пословања ЈП „Водовод и канализација“. Да би се ублажио утицај наведеног ризика предузеће уводи ниже цене за најугроженија домаћинства.

Повећање цена на тржишту материјала, цене горива и електричне енергије, као и повећање минималне цене рада потребно је истаћи као додатне ризике у пословању овог јавног предузећа. Наведене ризике предузеће превазилази рационалним пословањем и усклађивањем цена услуга водовода и канализације.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Пословни приходи износе 364.644.000 динара и реализују се дистрибуцијом чисте воде и одвођењем отпадних вода, као и наплатом нових прикључака на водоводну и канализациону мрежу.

Пословни расходи износе 341.414.000 динара са процентом реализације од 95%. Трошкови материјала, горива и енергије износе 74.113.000 динара. Трошкови зарада и накнада зарада и осталих личних расхода износе 171.498.000 динара.

Финансијски приходи износе 10.885.000 динара а финансијских расходи 990.000 динара.

Укупни приходи износе 376.324.000 динара са процентом реализације од 101%. Укупни расходи износе 359.923.000 динара са процентом реализације од 99%.

2. БИЛАНС СТАЊА

Крајем 2024. године оснивачу је предата гаража вредности 3.094.252 динара. Сходно томе, вредност ванбилансне евиденције износи 452.652.000 динара са процентом реализације од 102%.

Стална имовина износи 70.677.000 динара а износ плана за овај период је 81.898.000 динара. Обртна имовина је већа од планиране и износи 112.036.000.

Обавезе према добављачима износе 15.099.000 динара са процентом реализације од 84%. Краткорочне финансијске обавезе износе 29.550.000 са процентом реализације од 92%.

Потраживања од купаца износе 40.721.000 динара са процентом реализације од 78%.

Укупна пасива износи 189.482.000 динара.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Укупан прилив готовине износио је 395.852.000 дин. а укупан одлив готовине 397.767.000 динара. Износ готовине на дан 31.12.2025. године износио је 13.987.000 динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Маса бруто 2 зарада износи 129.544.324 дин. са процентом реализације од 89%. Процент реализације дневница на службеном путу износи 30% колико износи и проценат реализације накнаде трошкова на службеном путу. Позиција помоћ радницима и породици радника је реализована у износу од 3.906.162 дин. са процентом реализације од 78%. Накнаде члановима надзорног одбора реализоване су у проценту од 128% колико износи и реализација отпремнина за одлазак у пензију. Остали трошкови запослених су у највећем делу у оквиру планираних величина.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Програмом пословања предвиђено је 85 радника. На дан 31.12.2025. год. ЈП „Водовод и канализација“ је имало 75 радника. На неодређено време је запослено 64 радника а на одређено време 11 радника. Три радника је примало накнаду по уговору о делу.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Просечна реализована нето зарада запослених без пословодства износила је 74.175 динара а просечна нето зарада руководства 162.627 динара.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће је у последњем кварталу 2025. године добило субвенције од оснивача у износу од 7.000.000 динара.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Позиција донације је реализована изнад планираних вредности. Донирана су средства школама, кошаркашким и фудбалским клубовима и месним заједницама за поправке кварова на водоводним мрежама у укупном износу од 1.990.563 дин. За репрезентацију је издвојено 1.926.733 дин. са процентом реализације од 128%. За рекламу и пропаганду је утрошено 85.127 дин. са процентом реализације од 19%.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

За изградњу постројења за пречишћавање воде Бериловац предузеће је обезбедило средства учешћем у пројекту „Програм водоснабдевања и канализације у општинама средње величине у Србији II – фаза 2“. Уговором о коришћењу средства са KfW, ЈП „Водовод и канализација“ је у обавези да 2.100.000 евра отплати у року од 12,5 година са почетком отплате 15.12.2014. и каматом од 3,49%. Период почека – grace period је 3 године. Рате кредита од 84.000 евра доспевају два пута годишње и то 15.6. и 15.12.

До почетка пандемије ЈП „Водовод и канализација“ Пирот је уредно измиривало доспеле рате. Од 2021. год. уз сагласност Министарства финансија односно Управе за трезор рате се отплаћују са закашњењем. На дан 31.12.2025. године доспеле а неизмирене обавезе износе 84.000 евра. У току 2025. године измирена је обавеза по основу главнице у износу од 168.000 евра.

На дан 31.12.2025. године укупно кредитно задужење износи 29.555.064 динара.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У току 2025. године планиране су инвестиције у износу од 71.000.000 динара а реализоване су у износу од 65.918.834 дин. За замену и изградњу водоводне мреже у граду планиране су инвестиције у износу од 15.000.000 динара а реализоване у износу од 22.689.169 дин., за замену и изградњу водоводне мреже у селима планиране су инвестиције у износу од 20.000.000 динара а реализоване у износу од 19.252.011 дин., за изградњу канализације у селима планирано је 25.000.000 дин. а реализовано 16.713.973 динара. Средства за доградњу СКАДА система су планирана у износу од 1.000.000 динара а реализовано је 225.936 дин. За даљинско читавање је планирано 2.000.000 дин. а реализовано 1.968.000 дин. За израду пројектне документације планирано је 1.500.000 дин. а реализовано 1.197.000 дин. За набавку опреме је планирано 1.500.000 дин. а реализовано је 3.872.754 дин.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Потраживања од купаца на дан 31.12.2025. год. су у оквиру планираних вредности. Потраживања до 3 месеца износе 31.824.000 дин. а потраживања од 3 месеца до 12 месеци износе 8.897.000 дин. Укупна потраживања износе 40.721.000 динара.

Неизмирене обавезе до 3 месеца износе 15.099.130 динара, колико износе и укупне обавезе.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У периоду 01.01 - 31.12.2025. године ЈП „Водовод и канализација“ је несметано обављало делатност водоснабдевања становништва и привреде, испоручене су довољне количине квалитетне воде уз истовремено одвођење отпадних вода. Како је један од основних циљева предузећа смањење губитака у мрежи, интензивно се ради на замени водоводне мреже и истовремено се врше поправке на истој. У циљу смањења губитака у водоводној мрежи реализоване су инвестиције у вредности од 65.918.834 динара. Стратешки циљ пословања предузећа постављен програмом пословања за 2025. годину је обезбедити потрошачима најмање 3.600.000м³ квалитетне пијаће воде.

Из напред наведеног се може закључити да је ЈП „Водовод и канализација“ у 2025. години пословало у највећем делу у складу са планираним вредностима. Остварен је нето добитак од 16.328.000 динара.

2. Назив предузећа: Јавно комунално предузеће „Регионална депонија Пирот“

Седиште: Мунтина падина бб, Пирот

Претежна делатност: 3821 – третман и одлагање отпада који није опасан

Матични број: 20811889

ПИБ: 107488107

Програм пословања: Програм пословања ЈКП „Регионална депонија Пирот,, Пирот за 2025. годину је добио сагласност оснивача на седници Скупштине града Пирота решењем бр. 003546618 2024 од 27.12.2024. године

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Комунална предузећа као корисници услуге одлагања отпада редовно одлажу отпад у складу са потписаним уговорима за 2025. годину а довоз отпада условљава и стварање трошкова одржавања тела депоније.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Пословни приходи износе 136.853.000 динара а укупни приходи 140.146.000 динара. Пословни расходи у овом периоду износе 132.080.000 динара и то: трошкови материјала, горива и енергије 22.471.000 динара, трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи 69.392.000 динара, трошкови производних услуга 19.526.000 динара, нематеријални трошкови 9.287.000 динара. Укупни расходи износе 132.781.000 динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина износи 158.152.000 дин. а износ плана за овај период је 230.068.000 динара. Обртна имовина је већа од планиране и износи 67.229.000.

Потраживања од купаца износе 32.996.000 дин. са процентом реализације од 110%.

Дугорочна резервисања и обавезе за овај период износе 762.000 дин., а краткорочна резервисања и обавезе износе 14.883.000 дин.

Укупна пасива износи 225.940.000 дин.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

На дан 31.12.2025. укупан прилив готовине је износио 151.334.000 дин. а укупан одлив готовине 156.135.000 дин. Готовина на почетку обрачунског периода је износила 22.234.000 дин. а на крају обрачунског периода је износила 17.433.000 дин.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Маса бруто 2 зарада износи 27.982.166 дин. са процентом реализације од 96%. Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима износе 1.426.490 дин. са процентом реализације од 259%. Смештај и исхрана на терену износе 167.683 дин. са процентом реализације од 168%. Накнаде члановима надзорног одбора износе 2.599.808 дин. са процентом реализације од 122%. Остали трошкови запослених су у највећем делу у оквиру планираних величина.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 31.12.2025. године укупно је запослено 16 радника, 15 на неодређено време и 1 на одређено. Шест радника је примао накнаду по уговору о привременим и повременим пословима, а 11 радника накнаду по уговору о делу.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Просечна реализована нето зарада запослених без руководства износи 85.779 динара а просечна реализована нето зарада руководства износи 135.636 динара.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

ЈКП „Регионална депонија Пирот“ није корисник буџетских средстава, не добија субвенције и остале приходе из буџета.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

За средства за посебне намене ЈКП „Регионална депонија Пирот“ је у току 2025. године издвојило: 1.038.351.453 динара за донације, 213.700 динара за хуманитарне активности, 1.280.497 динара за репрезентацију, 686.624 динара за рекламу и пропаганду и 266.870 динара за остало.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

ЈКП “Регионална депонија Пирот“ Пирот је у 2021. години закључило Уговор о кредитирању са Халк банком у износу од 32.720.069 динара на 60 месеци, за инвестирање у секундарну сепарацију отпада. Укупно кредитно задужење на дан 31.12.2025. године је износило 6.059.272 динара.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У току 2025. године ЈКП “Регионална депонија Пирот“ Пирот је набавила путнички аутомобил у вредности од 3.525.000 динара.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И НАПОМЕНЕ

На дан 31.12.2025. године ово предузеће има потраживања до 3 месеца у износу од 10.324.891 динара и потраживања од 3 месеца до 12 месеци у износу од 1.338.930 динара. Неизмирене обавезе до 3 месеца износе 550.229 динара а неизмерене обавезе од 3 месеца до 12 месеци износе 220.442 динара. Укупна потраживања износе 11.663.821 динара а укупне неизмерене обавезе 770.671 динара.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

ЈКП “Регионална депонија Пирот“ је у периоду 01.01. - 31.12.2025. године остварило активности у складу са планом пословања за 2025. годину. Пословање је стабилно и у складу са планираним обимом активности. Предузеће је пословало са позитивним финансијским резултатом од 6.260.000 динара.

3. Назив предузећа: ЈП „Комуналац,, Пирот

Седиште: Војводе Мишића 50, Пирот

Претежна делатност: 3811 – сакупљање отпада који није опасан - Управљање комуналним отпадом, одржавање чистоће на јавним површинама, управљање гробљем и погребне услуге, управљањем јавним паркилиштима, јавно осветљење, управљење пијацама, делатност зоохигијене, одржавање јавних зелених површина.

Матични број: 07131500

Пиб: 100185131

Програм пословања: Програм пословања ЈП „Комуналац,, Пирот за 2025. годину је добио сагласност оснивача на седници Скупштине града Пирота решењем бр. 003546618 2024 од 27.12.2024. године. Прва измена програма пословања је добила сагласност Скупштине града Пирота решењем 000988483 2025 од 14.03.2025. године а друга решењем 004090470 2025 од 17.10.2025. године

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

ЈП “Комуналац” Пирот је предузеће које од 14 комуналних делатности обавља њих 10 и реализација ових многобројних делатности није једноставна. Предузеће континуирано обавља све послове предвиђене програмом пословања поштујући заштиту животне средине и јавни интерес, уз сталну бригу о задовољству запослених и грађана.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Остварени су укупни приходи у износу од 527.653.000 дин. (пословни приходи 519.079.000 дин., финансијски приходи 5.333.000 дин., приходи од усклађивања вредности финансијске имовине 14.000 дин. и остали приходи 3.227.000 дин.). Реализација укупних прихода износи 101%.

Остварени су укупни расходи у износу од 512.890.000 дин. (пословни расходи 500.230.000 дин., финансијски расходи 1.468.000 дин., остали расходи 3.982.000 дин. и расходи од усклађивања вредности финансијске имовине 7.210.000 дин.).

2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина износи 147.589.000 динара са процентом реализације од 107%. Обртна имовина је већа од планиране и иноси 99.863.000. Потраживања од купаца износе 72.301.000 дин. са процентом реализације од 121%.

Дугорочна резервисања и обавезе за овај период износе 44.868.000 дин., а краткорочна резервисања и обавезе износе 83.953.000 динара.

Укупна пасива износи 247.452.000 динара.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

На дан 31.12.2025. укупан прилив готовине је износио 560.360.000 дин. а укупан одлив готовине 561.384.000 дин. Износ готовине на почетку обрачунског периода је износио 6.295.000 дин. а на крају обрачунског периода је износио 5.271.000 динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Реализована маса бруто 2 зарада износи 254.299.522 дин. са процентом реализације од 97%. Све позиције су реализоване у оквиру планираних.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 31.12.2025. год. укупан број запослених је био 170, а планирано је 175 радника. На неодређено време је запослено 149 радника а на одређено време 21 радник. Један радник је примао накнаду по уговору о привременим и повременим пословима и 1 накнаду по уговору о делу. По основу осталих уговора накнаду је примало 2 радника.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Реализована просечна нето зарада запослених без пословодства износи 75.813 динара, а просечна нето зарада пословодства 201.292 динара.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Субвенције предузеће није добило а остали приходи из буџета на дан 31.12.2025. године су реализовани у износу од 130.395.431 динар, који су искоришћени за одржавање хигијене на улицама и трговима, за одржавање зелених површина, за одржавање јавне расвете и за остале послове на основу уговора о пружању услуга склопљеним са оснивачем.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

За донације је издвојено 808.938 динара а за хуманитарне активности 30.000 динара. Спортске активности су реализоване у износу од 702.580 динара, за репрезентацију је издвојено 1.190.535 динара и за рекламу и пропаганду 132.285 динара.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

У 2024. години узети су KFW кредити за куповину специјалних возила (цистерна, смећар и дизалица) и за куповину контејнера. Није коришћен дозвољени минус узет код Поштанске штедионице.

Укупна кредитна задуженост на дан 31.12.2025. године износи 22.704.634 динара.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Инвестиције су реализоване у износу од 20.028.000 динара од планираних 20.750.000 динара. Извршена је набавка теретног возила – комбија, чистилице за пешачке зоне, уређиван је азил, сађено је дрвеће и цвеће, набављена је цистерна за гориво, постављене су нове клупе и мобилијар, набављене су косачице и тримери, вршени су радови на гробљима и набављени су контејнери.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Број судских спорова од 934 се односи на покренуте спорове из претходних и текуће године. Предузеће је тужено у 4 случаја.

На дан 31.12.2025. године потраживања до 3 месеца износе 58.141.675 дин., потраживања од 3 месеца до 12 месеци износе 14.819.574 дин. а дуже од 12 месеци износе 15.112.419 дин. Неизмирене обавезе до 3 месеца износе 57.409.060 дин., од 3 месеца до 12 месеци износе 19.190.217 дин. и дуже од 12 месеци износе 52.319.527 дин.

Укупна потраживања износе 88.073.668 динара а укупне неизмирене обавезе 128.918.804 динара.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У току 2025. године није било материјално значајних одступања од планираних вредности. Из напред наведеног се може закључити да је ЈП „Комуналац“ у овом периоду успешно пословало и остварило је нето добитак од 5.878.000 динара.

4. Назив предузећа: Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот

Седиште: Српских Владара 77, Пирот

Претежна делатност: 71.11 Архитектонска делатност

Матични број: 20813938

ПИБ: 107492757

Програм пословања: Програм пословања Јавног предузећа за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот за 2025. годину је добио сагласност оснивача на седници Скупштине града Пирота решењем бр. 003546618 2024 од 27.12.2024. године. Прва измена програма пословања је добила сагласност Скупштине града Пирота решењем 000988483 2025 од 14.03.2025. године. Друга измена програма пословања је добила сагласност решењем 002192380 2025 од 23.05.2025. године а трећа измена решењем 004090470 2025 од 17.10.2025. године

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

ИЗРАДА ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

Предузећу су од стране Градске управе града Пирота поверени послови израде планских докумената као основа за уређење и плански развој града Пирота и подручја целе локалне самоуправе.

У извештајном периоду предузеће је приступило изради следећих планских докумената:

- ревизија предмера и предрачуна за уређење кружног тока у селу Власи – трећа фаза;
- уређење улице Новосадске;
- ревизија пројекта уређења дворишта Омладинских бригада;
- ревизија предмера и предрачуна кружног пута у селу Власи;
- изградња аутобуске станице;
- уређење тротоара у улици Хајдук Вељка;
- уређење улице Далматинске;
- реконструкција породилишта у Општој болници;
- ревизија пројекта ентеријера за малу салу градске управе;
- санација ограде школског комплекса Гимназије;
- уређење улице Зеленогорске;
- изградња дела улице Новопроектване бр. 3;

- ревизија пројекта и обнова грађевинске дозволе – улица Омладинских бригада;
- ревизија пројекта и обнова грађевинске дозволе – пицерија „Мама роса,,;
- пројекат рушења објекта на кат.парц. 34446 – КО Извор;
- изградња тренинг центра дуалног образовања;
- изградња зонинг плана за евидентирање и упис права на непокретности;
- уређење улице Вука Караџића.

ЦИЉЕВИ ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА

Циљеви пословања Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта Пирот усмерени су на уређивање грађевинског земљишта у циљу општег просперитета града. Део посла предузећа је и да обезбеди квалитетну јавну инфраструктуру изградњом нових и реконструкцијом постојећих саобраћајница које ће својим квалитетом и капацитетом омогућити грађанима њихово безбедно коришћење.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту су остварени у износу од 74.324.000 динара од планираних 77.150.000 динара, са процентом реализације од 96%. Позиција смањење вредности залиха недовршених и готових производа износи 14.551.000 динара. Ова величина у знатној мери утиче на остварење укупног пословног прихода. Пословни приходи су остварени у износу од 70.635.000 динара од планираних 77.650.000 динара са процентом реализације од 91%.

Пословни расходи су остварени у износу од 70.040.000 динара од планираних 76.905.000 динара са процентом реализације од 91%.

Трошкови материјала, горива и енергије су остварени у износу од 3.175.000 динара од планираних 3.785.000 динара са процентом реализације од 84%.

Трошкови производних услуга износе 3.259.000 динара са процентом реализације од 52%. Нематеријални трошкови износе 1.664.000 динара са процентом реализације од 89%.

Укупни приходи износе 70.777.000 дин. а укупни расходи 70.705.000 дин.

2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина износи 6.356.000 дин. са процентом реализације од 83%. Позиција некретнине, постројења и опрема износи 4.435.000 динара са процентом реализације од 85%. Позиција концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софвер и остала права износе 1.921.000 дин. са процентом реализације од 77%.

Позиција недовршена производња и готови производи износи 11.742.000 динара са процентом реализације од 1.305%. Потраживања од купаца у земљи износе 1.259.000 динара са процентом реализације од 86%.

Укупна пасива износи 20.147.000 динара.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Укупан прилив готовине је износио 92.137.000 динара а укупан одлив готовине 94.456.000 динара.

Готовина на почетку обрачунског периода је износила 7.482.000 динара а на крају обрачунског периода 5.163.000 динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Маса бруто 2 зарада је реализована у износу од 55.128.906 динара са процентом реализације од 95%.

Реализација свих трошкова запослених је у оквиру планираних вредности.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 31.12.2025. године предузеће је запошљавало 31 радника, на неодређено време 24 радника и 7 радника на одређено време.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Реализована просечна нето зарада запослених без пословодства износи 101.827 динара, а просечна нето зарада пословодства 155.065 динара.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће не добија субвенције и остале приходе из буџета.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

За репрезентацију је утрошено 488.467 динара са процентом реализације од 89%. Позиција реклама и пропаганда је реализована у износу од 93.250 динара. Донације су реализоване у износу од 98.000 динара.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће је узело револвинг кредите од Поштанске штедионице и АИК банке. Укупно задужење на дан 31.12.2025. године износи 5.162.693 динара.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У току 2025. године је инвестирано 4.609.775 динара. Извшена набавка путничког аутомобила у износу од 3.578.400 динара, набављена су 2 мобилна телефона у износу од 192.000 динара, AUTOCAD лиценца у износу од 39.875 динара и PLATEIA Ultimate софтвер у износу од 799.500 динара.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У посматраном периоду проценат реализације укупних прихода је био 91% колико је износио и проценат реализације укупних расхода. Остварен је нето добитак у износу од 37.000 динара.

5. Назив предузећа: ЈКП „Градска топлана,, Пирот

Седиште: Нишавска бр.11, Пирот

Претежна делатност: 3530 - снабдевање паром и климатизација

Матични број: 07295871

ПИБ: 100187823

Програм пословања: Програм пословања ЈКП „Градска топлана“ Пирот за 2025. годину је добио сагласност оснивача на седници Скупштине града Пирота решењем бр. 003546618 2024 од 27.12.2024. године. Прва измена програма пословања је добила сагласност Скупштине града Пирота решењем 000988483 2025 од 14.03.2025. године, друга измена решењем 003768432 2025 од 19.09.2025. године и трећа измена решењем 004090470 2025 од 17.10.2025. године

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

ЈКП „Градска топлана,, Пирот је основано са циљем да организује даљинско грејање. Основна делатност предузећа је снабдевање паром и климатизација, а основни задатак предузећа је потпуно задовољење потреба становништва за топлотном енергијом. Од грејне сезоне 2017/18 испорука топлотне енергије врши се из једног топлотног извора и то из енергане „Сењак,, укупне инсталисане снаге 27,5 MW. Ово предузеће је у току извештајног периода 01.01. - 31.12.2025. године успешно вршило испоруку топлотне енергије свим корисницима.

Извршена је рационализација трошкова пословања преласком на тарифни систем и на економску цену формирану на бази испоручене топлотне енергије у KWh са циљем постизања пуне енергетске ефикасности. С обзиром да трошкови гаса имају највеће учешће у укупним трошковима пословања, стално праћење кретања цена на тржишту нафте и нафтних деривата је приоритет овог предузећа. На тај начин предузеће жели да постигне већи степен сигурности у пословању и смањи ризике од потенцијалних проблема у набавци мазута и гаса, али и да смањи ризике од повећања цена које могу утицати на цене услуге испоруке топлотне енергије и финансијски резултат овог предузећа.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Пословни приходи износе 369.462.000 динара и проценат реализације износи 99%. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту за 2025. годину

планирани су на основу фактурисане реализације у 2024. години и планираних промена цена и грејне површине у 2025. години. На одступање реализованих од планираних прихода од продаје на домаћем тржишту највећи утицај су имали повољнији временски услови који су условили мању испоруку топлотне енергије према купцима. Приходи од продаје производа и услуга реализовани су у износу од 344.398.000 динара са процентом реализације плана од 95%.

Трошкови зарада и накнада зарада и остали лични расходи износе 65.759.000 динара са процентом реализације од 92%. Трошкови производних услуга износе 12.002.000 динара и мањи су од планираних услед мањих трошкова одржавања основних средстава и осталих производних услуга које су планиране у већим износима. Пословни расходи износе 378.821.000 динара са процентом реализације од 100%.

Укупни приходи износе 377.483.000 динара а укупни расходи 380.383.000 динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина износи 36.265.000 динара. Позиција некретнине, постројења и опрема износи 26.899.000 динара са процентом реализације од 42%. Обртна имовина износи 168.313.000 динара са процентом реализације од 139%.

Потраживања од купаца у земљи су већа од планираних и износе 78.378.000 динара са процентом реализације од 141%. Остала потраживања износе 34.476.000 динара са процентом реализације од 86%.

Обавезе према добављачима у земљи износе 108.446.000 динара. Укупна пасива износи 222.464.000 динара.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Укупан прилив готовине износи 477.899.000 динара а укупан одлив 466.614.000 динара. Готовина на почетку обрачунског периода је износила 1.306.000 динара а на крају обрачунског периода је износила 12.591.000 динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Маса бруто 2 зарада износи 59.103.977 дин. и је мања од планиране вредности због мањег броја запослених од планираног. Позиција отпремнина за одлазак у пензију износи 965.162 дин. са процентом реализације од 222%. Позиција накнаде члановима надзорног одбора износе 1.139.141 дин. са процентом реализације од 115%. Позиција јубиларне награде је реализована у проценту од 111%. Остале позиције су у највећем делу у оквиру планираних величина.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 31.12.2025. године је запослено 35 радника, од чега 33 на неодређено и 2 на одређено време. Накнаду по уговору о привременим и повременим пословима је

примао један радник и један радник је примао накнаду по основу осталих уговора. Годишњим програмом предузећа за 2025. годину планирана су 42 запослена.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Најнижа нето појединачна зарада запослених без пословодства је износила 66.472 динара а највиша 101.842 динара. Најнижа појединачна зарада пословодства износила је 106.997 динара а највиша 171.743 динара.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће је добило субвенције у укупном износу од 25.000.000 динара.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Реализоване су донације у износу од 331.600 динара. Трошкови репрезентације износе од 857.118 динара са процентом реализације од 101%. Реклама и пропаганда су реализовани у износу од 5272480 динара са процентом реализације од 88%.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Дугорочни КФВ кредит који је искоришћен за реконструкцију и изградњу топловодне мреже и за изградњу енегане Сењак се враћа у две рате годишње. Враћање ових средстава контролише Управа за јавни дуг при Министарству финансија републике Србије.

Укупне неизмирене обавезе по КФВ кредиту фаза III и IV на дан 31.12.2025. године износе 21.176.098 динара, док су из осталих кредита коришћена средства у износу од 96.395.886 динара.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У току 2025. године извршена је набавка модула у ПЛЦ орману за потребе Скада система у износу од 391.096 динара.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Потраживања до 3 месеца износе 51.287.300 динара, потраживања од 3 месеца до 12 месеци износе 15.134.025 динара и потраживања дужа од 12 месеци 63.528.952 динара. Укупна потраживања од купаца на дан 31.12.2025. године износе 129.950.277 динара.

Неизмирене обавезе до 3 месеца износе 10.225.221 динара а неизмирене обавезе дуже од 12 месеци 98.221.068 динара. Укупне неизмирене обавезе износе 108.446.289 динара. Највеће учешће у неизмиреним обавезама према добављачима има обавеза према Републичкој дирекцији за робне резерве у износу од 98.221.068 динара, за коју постоји потписан анекс уговора којим се одлаже измирење до 30.09.2027. године.

Предузеће има покренут један судски спор где је ово предузеће страна која тужи купца који није измирио своје обавезе и који је уложио приговор и ушао у парнични поступак. Вредност овог спора је 95.892 динара.

У једном спору је предузеће тужена страна и спор је против предузећа покренула стамбена заједница из ул. Стевана Сремца 48 и вредност спора је процењена на 11.492.146 динара.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Ово предузеће је вршило испоруку топлотне енергије корисницима и спроводи промене у организацији рада како би се прилагодило новонасталим условима пословања услед турбулентних дешавања на тржишту нафте и нафтних деривата. Реализовани индикатори пословања одступају од планираних као последица одступања реализованог финансијског резултата и мањих реализованих пословних прихода у односу на планиране. Процент учешћа зарада у пословним приходима мањи је од планираног због мањег броја запослених и мањих пословних прихода од планираних.

У току 2025. године предузеће је остварило негативан финансијски резултат у износу од 2.948.000 динара.

IV КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ

У наставку су приказани консолидовани биланси – консолидовани биланс успеха и консолидовани биланс стања.

Биланс успеха за период 01.01. – 31.12.2025. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Предузеће	План за 01.01 - 31.12.2025. год.	01.01 - 31.12.2025. год.		Процент реализације
				План	Реализација	
А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	ЈП „Водовод и канализација,,	355,000	362,000	364,644	101
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	141,195	141,195	136,853	97
		ЈП „Комуналац,,	512,090	512,600	519,079	101
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	76,900	77,650	70,635	91
		ЈКП „Градска топлана,,	373,464	373,464	369,462	99
		Укупно	1,458,649	1,466,909	1,460,673	100
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	ЈП „Водовод и канализација,,	355,000	355,000	357,644	101
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	141,195	141,195	136,853	97
		ЈП „Комуналац,,	507,090	507,600	517,389	102
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	76,400	77,150	74,324	96
		ЈКП „Градска топлана,,	363,464	363,464	344,398	95
		Укупно	1,443,149	1,444,409	1,430,608	99
1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	ЈП „Водовод и канализација,,	355,000	355,000	357,644	101
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	141,195	141,195	136,853	97
		ЈП „Комуналац,,	507,090	507,600	517,389	102
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	76,400	77,150	74,324	96

		ЈКП „Градска топлана,,	363,464	363,464	344,398	95
		Укупно	1,443,149	1,444,409	1,430,608	99
V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	ЈП „Водовод и канализација,,				
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,				
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	14,551	0
		ЈКП „Градска топлана,,				
		Укупно	0	0	14,551	0
VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	ЈП „Водовод и канализација,,	7,000	7,000	7,000	100
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
		ЈП „Комуналац,,	5,000	5,000	1,683	34
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	500	500	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	10,000	10,000	25,064	251
		Укупно	22,500	22,500	33,747	150
Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	ЈП „Водовод и канализација,,	360,400	360,400	341,414	95
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	139,005	139,005	132,080	95
		ЈП „Комуналац,,	508,290	508,800	500,230	98
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	76,120	76,905	70,040	91
		ЈКП „Градска топлана,,	377,849	377,849	378,821	100
		Укупно	1,461,664	1,462,959	1,422,585	97
[I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ]	1014	ЈП „Водовод и канализација,,				
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,	0			
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
		ЈКП „Градска топлана,,				
		Укупно	0	0	0	0

II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	ЈП „Водовод и канализација,,	81,000	81,000	74,113	91
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	20,000	20,000	22,471	112
		ЈП „Комуналац,,	60,700	61,700	60,843	99
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	3,885	3,785	3,175	84
		ЈКП „Градска топлана,,	252,226	252,226	267,983	106
		Укупно	417,811	418,711	428,585	102
III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	ЈП „Водовод и канализација,,	193,189	193,189	171,498	89
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	72,160	72,160	69,392	96
		ЈП „Комуналац,,	323,890	329,050	319,950	97
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	63,600	63,800	60,223	94
		ЈКП „Градска топлана,,	71,559	71,559	65,759	92
		Укупно	724,398	729,758	686,822	94
1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	ЈП „Водовод и канализација,,	125,189	125,189	111,833	89
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	29,129	29,129	24,301	83
		ЈП „Комуналац,,	227,550	227,550	221,102	97
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	50,200	50,200	47,876	95
		ЈКП „Градска топлана,,	56,523	56,523	51,326	91
		Укупно	488,591	488,591	456,438	93
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	ЈП „Водовод и канализација,,	20,000	20,000	17,732	89
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	43,031	43,031	3,682	9
		ЈП „Комуналац,,	34,450	34,450	33,497	97
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	7,600	7,600	7,253	95
		ЈКП „Градска топлана,,	8,554	8,554	7,778	91
		Укупно	113,635	113,635	69,942	62
3. Остали лични расходи и накнаде	1019	ЈП „Водовод и канализација,,	48,000	48,000	41,933	87

		JKП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	41,409	0
		ЈП „Комуналац,,	61,890	67,050	65,351	97
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	5,800	6,000	5,094	85
		JKП „Градска топлана,,	6,482	6,482	6,655	103
		Укупно	122,172	127,532	160,442	126
IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	ЈП „Водовод и канализација,,	31,000	31,000	31,000	100
		JKП „Регионална депонија Пирот,,	10,150	10,150	11,404	112
		ЈП „Комуналац,,	22,000	22,000	21,274	97
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1,150	1,250	1,719	138
		JKП „Градска топлана,,	24,601	24,601	23,384	95
		Укупно	88,901	89,001	88,781	100
VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	ЈП „Водовод и канализација,,	22,000	22,000	22,683	103
		JKП „Регионална депонија Пирот,,	28,515	28,515	19,526	68
		ЈП „Комуналац,,	81,950	75,800	75,663	100
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	5,675	6,210	3,259	52
		JKП „Градска топлана,,	19,325	19,325	12,002	62
		Укупно	157,465	151,850	133,133	88
VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	ЈП „Водовод и канализација,,	3,000	3,000	5,288	176
		JKП „Регионална депонија Пирот,,				0
		ЈП „Комуналац,,	4,000	4,000	4,212	105
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
		JKП „Градска топлана,,				0
		Укупно	7,000	7,000	9,500	136
VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	ЈП „Водовод и канализација,,	30,211	30,211	36,832	122
		JKП „Регионална депонија Пирот,,	8,180	8,180	9,287	114
		ЈП „Комуналац,,	15,750	16,250	18,268	112

		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1,810	1,860	1,664	89
		ЈКП „Градска топлана,,	10,138	10,138	9,693	96
		Укупно	66,089	66,639	75,744	114
V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	ЈП „Водовод и канализација,,	0	1,600	23,230	1,452
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	2,190	2,190	4,773	218
		ЈП „Комуналац,,	3,800	3,800	18,849	496
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	780	745	595	80
		ЈКП „Градска топлана,,	0			0
		Укупно	6,770	8,335	47,447	569
Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	ЈП „Водовод и канализација,,	5,400			0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
		ЈП „Комуналац,,				0
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0			0
		ЈКП „Градска топлана,,	4,385	4,385	9,359	213
		Укупно	9,785	4,385	9,359	213
Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	ЈП „Водовод и канализација,,	10,000	10,000	10,885	109
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	1,040	0
		ЈП „Комуналац,,	7,000	7,000	5,333	76
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
		ЈКП „Градска топлана,,	6,989	6,989	6,924	99
		Укупно	23,989	23,989	24,182	101
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	ЈП „Водовод и канализација,,	10,000	10,000	10,885	109
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	709	0
		ЈП „Комуналац,,	7,000	7,000	5,333	76
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0

		ЈКП „Градска топлана,,	6,747	6,747	6,599	98
		Укупно	23,747	23,747	23,526	99
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	ЈП „Водовод и канализација,,				0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	331	0
		ЈП „Комуналац,,				0
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
		ЈКП „Градска топлана,,	242	242	325	134
		Укупно	242	242	656	271
Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	ЈП „Водовод и канализација,,	2,600	2,600	990	38
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1,050	1,050	680	65
		ЈП „Комуналац,,	2,000	2,000	1,468	73
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	400	400	440	110
		ЈКП „Градска топлана,,	1,424	1,424	1,340	94
		Укупно	7,474	7,474	4,918	66
II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	ЈП „Водовод и канализација,,	2,600	2,600	826	32
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1,050	1,050	679	65
		ЈП „Комуналац,,	2,000	2,000	1,418	71
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	400	400	440	110
		ЈКП „Градска топлана,,	1,406	1,406	1,292	92
		Укупно	7,456	7,456	4,655	62
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	ЈП „Водовод и канализација,,				0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
		ЈП „Комуналац,,				0
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
		ЈКП „Градска топлана,,	18	18	0	0
		Укупно	18	18	0	0

Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	ЈП „Водовод и канализација,,	7,400	7,400	9,895	134
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	360	0
		ЈП „Комуналац,,	5,000	5,000	3,865	77
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
		ЈКП „Градска топлана,,	5,565	5,565	5,584	100
		Укупно	17,965	17,965	19,704	110
Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	ЈП „Водовод и канализација,,				0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1,050	1,050	0	0
		ЈП „Комуналац,,				0
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	400	400	440	110
		ЈКП „Градска топлана,,				0
		Укупно	1,450	1,450	440	30
З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	ЈП „Водовод и канализација,,				0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
		ЈП „Комуналац,,	0	0	14	0
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
		ЈКП „Градска топлана,,				0
		Укупно	0	0	14	0
І. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	17,336	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	19	0
		ЈП „Комуналац,,	2,400	2,400	7,210	300
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	220	0
		Укупно	2,400	2,400	24,785	1,033
[Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ]	1041	ЈП „Водовод и канализација,,	1,000	1,000	795	80

		JKП „Регионална депонија Пирот,,	660	660	2,253	341
		ЈП „Комуналац,,	1,500	1,500	3,227	215
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	142	0
		JKП „Градска топлана,,	189	189	1,097	580
		Укупно	3,349	3,349	7,514	224
[К. ОСТАЛИ РАСХОДИ]	1042	ЈП „Водовод и канализација,,	1,000	1,000	183	18
		JKП „Регионална депонија Пирот,,				0
		ЈП „Комуналац,,	6,500	6,500	3,982	61
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	275	275	225	82
		JKП „Градска топлана,,	0	0	2	0
		Укупно	7,775	7,775	4,392	56
Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	ЈП „Водовод и канализација,,	366,000	373,000	376,324	101
		JKП „Регионална депонија Пирот,,	141,855	141,855	140,146	99
		ЈП „Комуналац,,	520,590	521,100	527,653	101
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	76,900	77,650	70,777	91
		JKП „Градска топлана,,	380,642	380,642	377,483	99
		Укупно	1,485,987	1,494,247	1,492,383	100
Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	ЈП „Водовод и канализација,,	364,000	364,000	359,923	99
		JKП „Регионална депонија Пирот,,	140,055	140,055	132,781	95
		ЈП „Комуналац,,	519,190	519,700	512,890	99
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	76,795	77,580	70,705	91
		JKП „Градска топлана,,	379,273	379,273	380,383	100
		Укупно	1,479,313	1,480,608	1,456,682	98
М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	ЈП „Водовод и канализација,,	2,000	9,000	16,401	182
		JKП „Регионална депонија Пирот,,	1,800	1,800	7,365	409
		ЈП „Комуналац,,	1,400	1,400	14,763	1,055

		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	105	70	72	103
		ЈКП „Градска топлана,,	6,369	6,369	0	0
		Укупно	11,674	18,639	38,601	207
Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	ЈП „Водовод и канализација,,				0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
		ЈП „Комуналац,,				0
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0			0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	2,900	0
		Укупно	0	0	2,900	0
О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	73	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
		ЈП „Комуналац,,	0	0	7,848	0
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	48	0
		Укупно	0	0	7,969	0
П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	ЈП „Водовод и канализација,,	2,000	9,000	16,328	181
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1,800	1,800	7,365	409
		ЈП „Комуналац,,	1,400	1,400	6,915	494
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	105	70	72	103
		ЈКП „Градска топлана,,	6,369	6,369	0	0
		Укупно	11,674	18,639	30,680	165
Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	ЈП „Водовод и канализација,,				0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
		ЈП „Комуналац,,				0

		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	35	0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	2,948	0
		Укупно	0	0	2,983	0
[I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА]	1051	ЈП „Водовод и канализација,,				0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	270	270	1,105	409
		ЈП „Комуналац,,	210	210	1,037	494
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0			0
		ЈКП „Градска топлана,,	191	191	0	0
		Укупно	671	671	2,142	319
Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	ЈП „Водовод и канализација,,	2,000	9,000	16,328	181
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1,530	1,530	6,260	409
		ЈП „Комуналац,,	1,190	1,190	5,878	494
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	105	70	37	53
		ЈКП „Градска топлана,,	6,178	6,178	0	0
		Укупно	11,003	17,968	28,503	159
У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	ЈП „Водовод и канализација,,				0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
		ЈП „Комуналац,,				0
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	2,948	0
		Укупно	0	0	2,948	0

*непопуњене позиције су изостављене због уштеде простора

Биланс стања на дан 31.12.2025. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Предузеће	Планирано стање на дан 31.12.2025. Текућа година	01.01-31.12.2025 План	01.01-31.12.2025 Реализација	Процент реализације
	Б. Стална имовина (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	ЈП „Водовод и канализација,,	81,898	81,898	70,677	86
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	230,068	230,068	158,152	69
			ЈП „Комуналац,,	137,330	137,730	147,589	107
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	7,700	7,700	6,356	83
			ЈКП „Градска топлана,,	79,302	79,302	36,265	46
			Укупно	536,298	536,698	419,039	78
01	И. Нематеријална имовина (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	ЈП „Водовод и канализација,,				0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
			ЈП „Комуналац,,	124	124	171	138
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	2,500	2,500	1,921	77
			ЈКП „Градска топлана,,	6,641	6,641	1,972	30
			Укупно	9,265	9,265	4,064	44
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	ЈП „Водовод и канализација,,				0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
			ЈП „Комуналац,,	124	124	171	138
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	2,500	2,500	1,921	77
			ЈКП „Градска топлана,,	6,161	6,161	1,492	24
			Укупно	8,785	8,785	3,584	41
	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007	ЈП „Водовод и канализација,,				0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
			ЈП „Комуналац,,				0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	480	0

			Укупно	0	0	480	0
02	II. Некретнине, постројења и опрема (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	ЈП „Водовод и канализација,,	81,000	81,000	69,779	86
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	230,068	230,068	158,152	69
			ЈП „Комуналац,,	137,206	137,606	147,418	107
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	5,200	5,200	4,435	85
			ЈКП „Градска топлана,,	64,412	64,412	26,899	42
			Укупно	517,886	518,286	406,683	78
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	ЈП „Водовод и канализација,,	30,000	30,000	23,302	78
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	69,858	69,858	69,858	100
			ЈП „Комуналац,,				0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
			ЈКП „Градска топлана,,	5,818	5,818	1,579	27
			Укупно	105,676	105,676	94,739	90
023	2. Постројења и опрема	0011	ЈП „Водовод и канализација,,	42,000	42,000	40,437	96
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	122,800	122,800	70,884	58
			ЈП „Комуналац,,	135,506	135,906	145,718	107
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	5,200	5,200	4,435	85
			ЈКП „Градска топлана,,	48,983	48,983	14,932	30
			Укупно	354,489	354,889	276,406	78
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	ЈП „Водовод и канализација,,				0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
			ЈП „Комуналац,,	1,700	1,700	1,700	100
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
			ЈКП „Градска топлана,,				0
			Укупно	1,700	1,700	1,700	100
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	ЈП „Водовод и канализација,,	2,000	9,000	6,040	67
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
			ЈП „Комуналац,,				0

			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	10,388	0
			Укупно	2,000	9,000	16,428	183
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	ЈП „Водовод и канализација,,				0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	37,410	37,410	17,410	47
			ЈП „Комуналац,,				0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
			ЈКП „Градска топлана,,				0
			Укупно	37,410	37,410	17,410	47
04 и 05	IV. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	ЈП „Водовод и канализација,,	898	898	898	100
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
			ЈП „Комуналац,,				0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	7,394	0
			Укупно	898	898	8,292	923
040(део), 041(део), 042(део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	ЈП „Водовод и канализација,,	898	898	898	100
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
			ЈП „Комуналац,,				0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0			0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	1,964	0
			Укупно	898	898	2,862	319
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани о остала дугорочна потраживања	0027	ЈП „Водовод и канализација,,				0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
			ЈП „Комуналац,,				0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	5,430	0
			Укупно	0	0	5,430	#DIV/0!

288	В. Одложена пореска средства	0029	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	6,769	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	19	19	559	2,942
			ЈП „Комуналац,,	2,800	2,800	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
			ЈКП „Градска топлана,,	8,781	8,781	17,886	204
			Укупно	11,600	11,600	25,214	217
	Г. Обртна имовина (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	ЈП „Водовод и канализација,,	94,000	94,000	112,036	119
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	45,031	45,031	67,229	149
			ЈП „Комуналац,,	83,020	82,856	99,863	121
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	6,725	6,690	13,791	206
			ЈКП „Градска топлана,,	121,206	121,206	168,313	139
			Укупно	349,982	349,783	461,232	132
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. Залихе (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	ЈП „Водовод и канализација,,	38,000	38,000	53,318	140
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1,031	1,031	1,583	154
			ЈП „Комуналац,,	7,300	7,300	6,482	89
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1,150	1,150	11,973	1,041
			ЈКП „Градска топлана,,	21,500	21,500	29,069	135
			Укупно	68,981	68,981	102,425	148
10	I. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	ЈП „Водовод и канализација,,	38,000	38,000	52,860	139
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	423	423	857	203
			ЈП „Комуналац,,	7,000	7,000	6,471	92
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	150	150	138	92
			ЈКП „Градска топлана,,	21,375	21,375	21,119	99
			Укупно	66,948	66,948	81,445	122
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	ЈП „Водовод и канализација,,				0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
			ЈП „Комуналац,,				0

			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	900	900	11,742	1,305
			ЈКП „Градска топлана,,				0
			Укупно	900	900	11,742	1,305
	3. Роба	0034	ЈП „Водовод и канализација,,				0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
			ЈП „Комуналац,,	30	30	11	37
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
			ЈКП „Градска топлана,,				0
			Укупно	30	30	11	37
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	458	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	608	608	726	119
			ЈП „Комуналац,,	270	270	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	100	100	93	93
			ЈКП „Градска топлана,,	125	125	7,950	6,360
			Укупно	1,103	1,103	9,227	837
20	III. Потраживања по основу продаје (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	ЈП „Водовод и канализација,,	52,000	52,000	40,721	78
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	30,000	30,000	32,996	110
			ЈП „Комуналац,,	59,512	59,512	72,301	121
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1,505	1,470	1,259	86
			ЈКП „Градска топлана,,	55,771	55,771	78,378	141
			Укупно	198,788	198,753	225,655	114
204	I. Потраживања од купаца у земљи	0039	ЈП „Водовод и канализација,,	52,000	52,000	40,721	78
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	30,000	30,000	32,996	110
			ЈП „Комуналац,,	59,512	59,512	72,301	121
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1,505	1,470	1,259	86
			ЈКП „Градска топлана,,	55,771	55,771	78,378	141
			Укупно	198,788	198,753	225,655	114

21, 22 и 27	IV. Остала краткорочна потраживања (0045 + 0046 + 0047)	0044	ЈП „Водовод и канализација,,	2,000	2,000	3,963	198
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	13,000	13,000	15,199	117
			ЈП „Комуналац,,	12,347	12,347	15,773	128
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	240	240	282	118
			ЈКП „Градска топлана,,	41,059	41,059	35,902	87
			Укупно	68,646	68,646	71,119	104
21, 22 осим 223 и 224 и 27	1. Остала потраживања	0045	ЈП „Водовод и канализација,,	2,000	2,000	3,105	155
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	13,000	13,000	10,173	78
			ЈП „Комуналац,,	7,000	7,000	11,218	160
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	20	20	21	105
			ЈКП „Градска топлана,,	39,959	39,959	34,476	86
			Укупно	61,979	61,979	58,993	95
223	2. Потраживања за више плаћен порез	0046	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	858	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	5,026	0
			ЈП „Комуналац,,	5,347	5,347	4,520	85
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	220	220	261	119
			ЈКП „Градска топлана,,	1,100	1,100	1,426	130
			Укупно	6,667	6,667	12,091	181
	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	ЈП „Водовод и канализација,,				0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	35	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
			ЈКП „Градска топлана,,	0			0
			Укупно	0	0	35	0
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	ЈП „Водовод и канализација,,	2,000	2,000	13,987	699
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1,000	1,000	17,433	1,743
			ЈП „Комуналац,,	3,861	3,697	5,271	143
			ЈП за планирање и	3,570	3,570	20	1

			уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,	2,162	2,162	12,591	582
			Укупно	12,593	12,429	49,302	397
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	47	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0		18	0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	36	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	260	260	257	99
			ЈКП „Градска топлана,,	714	714	12,373	1,733
			Укупно	974	974	12,731	1,307
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	ЈП „Водовод и канализација,,	168,898	175,898	189,482	108
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	275,118	275,118	225,940	82
			ЈП „Комуналац,,	223,150	223,386	247,452	111
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	14,425	14,390	20,147	140
			ЈКП „Градска топлана,,	209,289	209,289	222,464	106
			Укупно	890,880	898,081	905,485	101
88	[Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА]	0060	ЈП „Водовод и канализација,,	443,000	443,000	452,652	102
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	5,773	0
			ЈП „Комуналац,,	68,892	68,892	66,553	97
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	528,882	0
			Укупно	511,892	511,892	1,053,860	206
	[ПАСИВА]						
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	ЈП „Водовод и канализација,,	82,670	89,670	100,134	112
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	189,442	189,442	210,295	111
			ЈП „Комуналац,,	102,116	102,116	118,534	116
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	6,265	6,230	6,356	102
			ЈКП „Градска топлана,,	18,865	18,865	14,931	79
			Укупно	399,358	406,323	450,250	111
30, осим 306	I. ОСНОВНИ	0402	ЈП „Водовод и	46,341	46,341	46,341	100

	КАПИТАЛ		канализација,,					
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	60	60	60	100	
			ЈП „Комуналац,,	0	14,229	14,229	100	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	260	260	257	99	
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	2,246	0	
			Укупно	46,661	60,890	63,133	0	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403	ЈП „Водовод и канализација,,				0	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0	
			ЈП „Комуналац,,	14,229			0	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0	
			ЈКП „Градска топлана,,				0	
			Укупно	14,229	0	0	0	
32	[IV. РЕЗЕРВЕ]	0405	ЈП „Водовод и канализација,,	122	122	122	100	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0	
			ЈП „Комуналац,,	12,677	12,677	12,677	100	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0			0	
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	2,553	0	
			Укупно	12,799	12,799	15,352	120	
330 и потразни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	ЈП „Водовод и канализација,,	2,500	2,500	3,943	158	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	17,640	17,640	17,640	100	
			ЈП „Комуналац,,				0	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0	
			ЈКП „Градска топлана,,				0	
			Укупно	20,140	20,140	21,583	107	
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	ЈП „Водовод и канализација,,	33,707	40,707	49,728	122	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	171,742	171,742	192,595	112	
			ЈП „Комуналац,,	75,210	75,210	91,628	122	
			ЈП за планирање и	6,005	5,970	6,099	102	

			уређивање грађевинског земљишта					
			ЈКП „Градска топлана,,	14,066	14,066	13,080	93	
			Укупно	300,730	307,695	353,130	115	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	ЈП „Водовод и канализација,,	31,707	31,707	33,400	105	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	170,212	170,212	186,335	109	
			ЈП „Комуналац,,	74,020	74,020	85,750	116	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	5,900	5,900	6,062	103	
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	13,080	0	
			Укупно	281,839	281,839	324,627	115	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	ЈП „Водовод и канализација,,	2,000	9,000	16,328	181	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1,530	1,530	6,260	409	
			ЈП „Комуналац,,	1,190	1,190	5,878	494	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	105	70	37	53	
			ЈКП „Градска топлана,,	1,369	1,369	0	0	
			Укупно	6,194	13,159	28,503	217	
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	ЈП „Водовод и канализација,,				0	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0	
			ЈП „Комуналац,,				0	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0			0	
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	2,948	0	
			Укупно	0	0	2,948	0	
351	2. Губитак текуће године	0414	ЈП „Водовод и канализација,,				0	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0	
			ЈП „Комуналац,,				0	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0			0	
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	2,948	0	
			Укупно	0	0	2,948	0	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ	0415	ЈП „Водовод и канализација,,	21,000	21,000	25,348	121	
			ЈКП	20,000	20,000	762	4	

	ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)		„Регионална депонија Пирот,,					
			ЈП „Комуналац,,	56,073	56,073	44,868	80	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0	
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	43,238	0	
			Укупно	97,073	97,073	114,216	118	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	ЈП „Водовод и канализација,,	21,000	21,000	25,348	121	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	762	0	
			ЈП „Комуналац,,	33,446	33,446	31,267	93	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0	
			ЈКП „Градска топлана,,				0	
			Укупно	54,446	54,446	57,377	105	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	ЈП „Водовод и канализација,,	20,000	20,000	25,348	127	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0	
			ЈП „Комуналац,,	33,446	33,446	30,962	93	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0	
			ЈКП „Градска топлана,,				0	
			Укупно	53,446	53,446	56,310	105	
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	ЈП „Водовод и канализација,,	1,000	1,000	0	0	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0	
			ЈП „Комуналац,,	0	0	305	0	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0	
			ЈКП „Градска топлана,,				0	
			Укупно	1,000	1,000	305	31	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	ЈП „Водовод и канализација,,				0	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	20,000	20,000	0	0	
			ЈП „Комуналац,,	22,627	22,627	13,601	60	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0	

			ЖКП „Градска топлана,,	0	0	42,778	0
			Укупно	42,627	42,627	56,379	132
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	ЈП „Водовод и канализација,,				0
			ЖКП „Регионална депонија Пирот,,	20,000	20,000	0	0
			ЈП „Комуналац,,	22,627	22,627	13,601	60
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
			ЖКП „Градска топлана,,	0	0	42,778	0
			Укупно	42,627	42,627	56,379	132
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425	ЈП „Водовод и канализација,,	0			0
			ЖКП „Регионална депонија Пирот,,				0
			ЈП „Комуналац,,				0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
			ЖКП „Градска топлана,,				0
			Укупно	0	0	0	0
	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428	ЈП „Водовод и канализација,,				0
			ЖКП „Регионална депонија Пирот,,				0
			ЈП „Комуналац,,				0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
			ЖКП „Градска топлана,,	0	0	460	0
			Укупно	0	0	460	0
498	[V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ]	0429	ЈП „Водовод и канализација,,				0
			ЖКП „Регионална депонија Пирот,,				0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	97	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
			ЖКП „Градска топлана,,				0
			Укупно	0	0	97	0
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430	ЈП „Водовод и канализација,,				0
			ЖКП „Регионална депонија Пирот,,				0

			ЈП „Комуналац,,				0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	94	0
			Укупно	0	0	94	0
			ЈП „Водовод и канализација,,	65,228	65,228	64,000	98
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	65,676	65,676	14,883	23
		0431	ЈП „Комуналац,,	64,961	65,197	83,953	129
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	8,160	8,160	13,791	169
			ЈКП „Градска топлана,,	190,424	190,424	164,201	86
			Укупно	394,449	394,685	340,828	86
			ЈП „Водовод и канализација,,	32,000	32,000	29,555	92
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	6,059	6,059	6,159	102
		0433	ЈП „Комуналац,,	0	0	9,103	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	5,162	0
			ЈКП „Градска топлана,,	36,534	36,534	44,794	123
			Укупно	74,593	74,593	94,773	127
			ЈП „Водовод и канализација,,	2,000	2,000	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	6,059	6,059	6,159	102
		0437	ЈП „Комуналац,,	0	0	9,103	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	5,162	0
			ЈКП „Градска топлана,,	36,534	36,534	44,794	123
			Укупно	44,593	44,593	65,218	146
			ЈП „Водовод и канализација,,	30,000	30,000	29,555	99
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
		0438	ЈП „Комуналац,,				0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
			ЈКП „Градска топлана,,				0
			Укупно	30,000	30,000	29,555	99

430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	282	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
			ЈП „Комуналац,,	2,100	2,100	1,473	70
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	4,217	0
			Укупно	2,100	2,100	5,972	284
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	ЈП „Водовод и канализација,,	18,000	18,000	15,099	84
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	38,417	38,417	5,312	14
			ЈП „Комуналац,,	28,361	28,597	31,429	110
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1,460	1,460	1,051	72
			ЈКП „Градска топлана,,	143,523	143,523	108,446	76
			Укупно	229,761	229,997	161,337	70
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	ЈП „Водовод и канализација,,	18,000	18,000	15,099	84
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	38,417	38,417	5,291	14
			ЈП „Комуналац,,	28,361	28,597	31,399	110
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1,200	1,200	794	66
			ЈКП „Градска топлана,,	143,523	143,523	108,446	76
			Укупно	229,501	229,737	161,029	70
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	ЈП „Водовод и канализација,,				0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	30	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	260	260	257	99
			ЈКП „Градска топлана,,				0
			Укупно	260	260	287	110
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	ЈП „Водовод и канализација,,	15,228	15,228	19,035	125
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	20,700	20,700	3,406	16
			ЈП „Комуналац,,	34,500	34,500	34,208	99

			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	6,700	6,700	7,578	113
			ЈКП „Градска топлана,,	6,761	6,761	6,728	100
			Укупно	83,889	83,889	70,955	85
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	ЈП „Водовод и канализација,,	14,000	14,000	18,320	131
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	10,000	10,000	3,396	34
			ЈП „Комуналац,,	30,250	30,250	31,900	105
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	4,200	4,200	4,560	109
			ЈКП „Градска топлана,,	6,178	6,178	6,336	103
			Укупно	64,628	64,628	64,512	100
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	ЈП „Водовод и канализација,,	1,228	1,228	715	58
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	6,500	6,500	10	0
			ЈП „Комуналац,,	4,250	4,250	2,308	54
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	2,500	2,500	3,015	121
			ЈКП „Градска топлана,,	392	392	392	100
			Укупно	14,870	14,870	6,440	43
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	29	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	4,200	4,200	0	0
			ЈП „Комуналац,,				0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	3	0
			ЈКП „Градска топлана,,	191	191	0	0
			Укупно	4,391	4,391	32	1
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	ЈП „Водовод и канализација,,				0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	500	500	6	1
			ЈП „Комуналац,,	0	0	7,740	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
			ЈКП „Градска топлана,,	90	90	16	18
			Укупно	590	590	7,762	1,316

			ЈП „Водовод и канализација,,				0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				0
			ЈП „Комуналац,,				0
		0455	ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0			0
			ЈКП „Градска топлана,,	0			0
			Укупно	0	0	0	0
			ЈП „Водовод и канализација,,	168,898	175,898	189,482	108
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	275,118	275,118	225,940	82
			ЈП „Комуналац,,	223,150	223,386	247,452	111
		0456	ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	14,425	14,390	20,147	140
			ЈКП „Градска топлана,,	209,289	209,289	222,464	106
			Укупно	890,880	898,081	905,485	101
			ЈП „Водовод и канализација,,	443,000	443,000	452,652	102
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	5,773	5,773	5,773	100
			ЈП „Комуналац,,	68,892	68,892	66,553	97
		0457	ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	528,882	0
			Укупно	517,665	517,665	1,053,860	204
	[Д. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) = 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) = 0]						
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)						
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА						

*непопуњене позиције су изостављене због уштеде простора

V ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Јавна предузећа на територији града Пирота су у посматраном периоду добро пословала и успешно обављала делатности због којих су основана.

ЈКП „Градска топлана“ је остварило нето губитак у износу од 2.948.000 динара. Пословни резултат је негативан као последица са једне стране мање испоручене топлотне енергије и мањих прихода од испоручене топлотне енергије, а са друге стране већих трошкова гаса као последица раста цена и значајних колебања на тржишту енергената. Предузеће планира да покрије губитак из субвенција које добија од оснивача или из наплате потраживања од купаца која су у ранијим годинама евидентирана као ненаплатива.

Остала јавна предузећа обухваћена овим извештајем су у посматраном периоду остварила позитиван финансијски резултат.

Пирот, 11.02.2026. године

Начелница Одељења за привреду и финансије

Ивана Малиновић
